

兵庫国際交流会館の管理・運営等業務に係る民間競争入札の落札者の決定について

独立行政法人日本学生支援機構（以下「本機構」という。）は、「競争の導入による公共サービスの改革に関する法律」（平成18年法律第51号）に基づき、兵庫国際交流会館の管理・運営等業務民間競争入札を実施し、下記のとおり落札者を決定しました。

1. 落札者の名称

国際ライフパートナー株式会社

2. 落札金額（税抜）

124,848,000円

（注）落札金額は業務委託期間（平成31年4月1日～平成34年3月31日）の3年間分の額

3. 落札者の評価結果

基礎点及び加算点の合計	入札価格（税抜）	評価点
167.8点	124,848,000円	1.34点

（注）評価点については、基礎点及び加算点の合計を入札価格で除した値を10の7乗倍したもので、小数点3桁以下は切り捨て

4. 落札者決定の経緯及び理由

兵庫国際交流会館の管理・運營業務の入札説明書（平成30年11月30日公告）に基づき、入札参加者（2者）から提出された企画書について、本機構に設置した技術審査委員会において、書面及び面接により審査した結果、いずれも入札参加資格を満たし、かつ、必須審査項目を満たしていた。

平成31年3月1日に開札を行い、予定価格の範囲内であった応札者（1者）の基礎点及び加算点の合計を入札価格で除して得られた評価点を、総合評価点が最も高い者として落札者と決定した。

5. 落札者における当該公共サービスの実施体制及び実施方法

（1）実施体制

兵庫国際交流会館の管理・運營業務の実施にあたっては、総括責任者を定め、当該施設に平日昼間は総括責任者及び事務担当者合計3名以上（繁忙日については事務担当者を増員）を、平日夜間は警備員2名を配置する。また、平日以外は警備員1名を昼夜間配置するとともに、昼間は総括責任者及び事務担当者1名以上（繁忙期については事務担当者を増員）を配置して、入居者等に対応する。

（2）実施方法

「留学生30万人計画」の実現を踏まえ、住環境の整備は多くの国・地域からの留学生の受入、高度外国人材の確保は不可欠な要素であり、そこでの留学生の日本文化、生活習慣等への理解促進が一層の日本への留学生増加につながることから日本人学生や地域との相互交流による異文

化理解促進や多文化共生等を果たすべく実施する。

入居者受入れ・管理・厚生補導業務については、日本での生活上の不安感、不便さ等を感じ、  
ることを極力低減し、学業、研究、交流、就職活動等に集中でき、ポジティブに望める気持ちが  
持てる会館生活でストレスのない（少ない）環境づくりを目指し実施する。

会計業務については、月間会計業務実施スケジュールを作成し、セルフチェック及び事務職員  
2名体制でのダブルチェック、並びに報告書作成時期の増員等により円滑、かつ、ミスのない業  
務を実践する。

施設管理業務については、安心、安全、快適をモットーに、利用者の多様なニーズや施設の特  
性を理解し、公共施設の維持管理経験・専門的ノウハウを活かすことで、安全管理の徹底、施設  
機能のコントロール、ポテンシャルの最大化、最適化を図ることで「いつでも、安心・快適に利  
用できる施設づくり」を実践する。

以上をもって、本業務の実施に当たり確保されるべき質である「年間平均入居率89.0%以上」、  
「有料での年間貸出施設稼働率22.09%」を達成するとともに、入居者の所属大学等の増加させる  
積極的な取組及び貸出施設新規利用者を増加させる積極的な取組を行う。