

平成27年5月25日

入 札 公 告

独立行政法人日本学生支援機構
理事長 遠藤 勝裕

独立行政法人日本学生支援機構（以下「当機構」という。）が所有する土地及び建物等の売却について、下記により一般競争入札に付します。

記

1. 物件概要

（敷地面積及び延床面積については、全面積を記載し、借地の場合は当機構が売却の対象としている面積を記載している。）

(1) 物件番号：1 「札幌国際交流会館」（区分所有物件）

[土 地] 所在及び地番 札幌市豊平区豊平六条六丁目2番

地 目 宅地

地 積 3,264.44 m²

所 有 者 札幌市

借地面積 1,077.92 m²

[一棟の建物表示]

所 在 札幌市豊平区豊平六条六丁目2番地

建物名称 札幌留学生交流センター・札幌学生交流会館・札幌国際ユース
ホステル

建築年月 平成11年12月

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付
11階建

延床面積 6,745.97 m²

[専有部分の建物表示①]

家屋番号 豊平六条六丁目2番の1

種 類 事務所

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 1階部分 104.10 m²

[専有部分の建物表示②]

家屋番号 豊平六条六丁目2番の2

種 類 職員休憩室

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床面積 1階部分 24.54 m²

[専有部分の建物表示③]

家屋番号 豊平六条六丁目 2 番の 3

種類 寄宿舎

構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建

床面積 6 階部分 326.13 m²

[専有部分の建物表示④]

家屋番号 豊平六条六丁目 2 番の 4

種類 寄宿舎

構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建

床面積 7 階部分 326.13 m²

[専有部分の建物表示⑤]

家屋番号 豊平六条六丁目 2 番の 5

種類 寄宿舎

構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建

床面積 8 階部分 326.13 m²

[専有部分の建物表示⑥]

家屋番号 豊平六条六丁目 2 番の 6

種類 寄宿舎

構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建

床面積 9 階部分 309.55 m²

[専有部分の建物表示⑦]

家屋番号 豊平六条六丁目 2 番の 7

種類 寄宿舎

構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建

床面積 10 階部分 116.19 m²

※参考（所有者毎の専有部分）

・当機構：1,532.77 m²

・札幌市（札幌留学生交流センター）：1,882.98 m²

・札幌市（札幌国際ユースホステル）：1,909.19 m²

(2) 物件番号：2 「金沢国際交流会館」（区分所有物件）

[土地] 所在及び地番 金沢市もりの里一丁目 147 番

地目 宅地

地積 3,092.02 m²

所有者 石川県

借地面積 1,240.98 m²

[一棟の建物表示]

所在 金沢市もりの里一丁目 147 番地

建物名称 石川県留学生交流会館・内外学生センター金沢学生交流会館
建築年月 平成9年8月
構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造アルミニューム板葺6階建
延床面積 4,923.81 m²

[専有部分の建物表示①]

家屋番号 もりの里一丁目147番の4
種 類 休憩室
構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建
床 面 積 1階部分 21.88 m²

[専有部分の建物表示②]

家屋番号 もりの里一丁目147番の5
種 類 事務室
構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建
床 面 積 1階部分 139.72 m²

[専有部分の建物表示③]

家屋番号 もりの里一丁目147番の6
種 類 倉庫
構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建
床 面 積 1階部分 44.69 m²

[専有部分の建物表示④]

家屋番号 もりの里一丁目147番の11
種 類 寄宿舍
構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建
床 面 積 2階部分 745.41 m²

[専有部分の建物表示⑤]

家屋番号 もりの里一丁目147番の12
種 類 寄宿舍
構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建
床 面 積 3階部分 745.41 m²

※参考（所有者毎の専有部分）

- ・本機構：1,697.11 m²
- ・石川県（石川県留学生交流会館）：2,530.90 m²

(3) 物件番号：3「福岡国際交流会館」（区分所有物件）

[土 地] 所在及び地番 福岡市博多区店屋町129番
地 目 宅地
地 積 1,097.04
所 有 者 福岡市
借地面積 348.92 m²

[一棟の建物表示]

所 在 福岡市博多区店屋町 129 番地
建物名称 冷泉ハーブビル
建築年月 平成 3 年 3 月
構 造 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根地下 1 階付
9 階建
延床面積 5,996.36 m²

[専有部分の建物表示①]

家屋番号 店屋町 129 番の 2
種 類 事務所
構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建
床 面 積 1 階部分 213.21 m²

[専有部分の建物表示②]

家屋番号 店屋町 129 番の 8
種 類 寄宿舍
構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建
床 面 積 6 階部分 346.01 m²

[専有部分の建物表示③]

家屋番号 店屋町 129 番の 9
種 類 寄宿舍
構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建
床 面 積 7 階部分 346.01 m²

[専有部分の建物表示④]

家屋番号 店屋町 129 番の 10
種 類 寄宿舍
構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建
床 面 積 8 階部分 346.01 m²

[専有部分の建物表示⑤]

家屋番号 店屋町 129 番の 11
種 類 寄宿舍
構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建
床 面 積 9 階部分 346.01 m²

[専有部分の建物表示⑥]

家屋番号 店屋町 129 番の 13
種 類 駐車場
構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建
床 面 積 地下 1 階部分 126.17 m²

※参考（所有者毎の専有部分）

- ・当機構：1,723.42 m²
- ・福岡市（福岡学生交流会館）：836.14 m²

- ・福岡県（博多警察署）：46.57 m²
- ・福岡市住宅供給公社（福岡市住宅供給公社）：2,762.80 m²

2. 最低売却価格

物件番号：1「札幌国際交流会館」

金 74,822,000円【土地・建物価格の合計額（建物に係る消費税を含まない）】

うち、土地 金 0円（借地に係る価格）

うち、建物 金 74,822,000円

物件番号：2「金沢国際交流会館」

金 50,029,000円【土地・建物価格の合計額（建物に係る消費税を含まない）】

うち、土地 金 3,960,000円（借地に係る価格）

うち、建物 金 46,069,000円

物件番号：3「福岡国際交流会館」

金 6,409,000円【土地・建物価格の合計額（建物に係る消費税を含まない）】

うち、土地 金 6,200,000円（借地に係る価格）

うち、建物 金 209,000円

3. 入札参加申込受付期間

平成27年5月25日（月）から平成27年6月24日（水）まで

4. 入札参加資格

入札参加資格者は、次に掲げる条件のすべてを満たす者であることとします。

(1) 次の条件に該当する者でないこと。

- ① 未成年者、成年被後見人、被保佐人又は被補助人（ただし、未成年者、被保佐人又は被補助人であって契約締結のために必要な同意を得ている者を除く）
- ② 破産者で復権を得ていない者
- ③ 当該物件の購入目的が「風俗営業等の規制及び業務の適正化に関する法律」に基づくところの風俗営業・性風俗関連特殊営業及びこれらに関連する業務に当たる場合の買受申出者
- ④ 会社更生法（平成14年法律第154号）、破産法（平成16年法律第75号）又は民事再生法（平成11年法律第225号）の適用を受けている者（但し、会社更生法に基づく更生計画の認可を受けている者、破産法に基づく復権を得ている者及び民事再生法に基づく再生計画の認可を受けている者を除く。）
- ⑤ 国税、地方税、その他公租公課について滞納処分を受けている者
- ⑥ 買受申出者を含めた使用人が「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）」に規定するところの暴力団若しくはその構成員、準構成員又はその関係者である者
- ⑦ 「破壊防止法」に基づくところの破壊的活動団体及びその構成員

- ⑧ 当該物件の鑑定評価実施者及び鑑定評価実施者が当該物件の売買契約の媒介を行ない、若しくは代理人となっている買受申出者
- ⑨ 次の各号の一に該当すると認められる者でその事実があったと認められるときから3年を経過していない者（この者を代理人、支配人その他の使用人として使用する者についても同様とする。）
 - イ 故意に入札に付す物件を損傷し、その価値を減少させた者
 - ロ 公正な競争の執行を妨げた者又は公正な価格を害し、若しくは不正の利益を得るために談合した者
 - ハ 落札者が契約を締結すること又は契約者が契約を履行することを妨げた者
 - ニ 競争入札の実施に当たり当機構の職員の職務の執行を妨げた者
 - ホ 正当な理由なく当機構との契約を履行しなかった者
 - ヘ 当機構に提出した書類に虚偽の記載をした者
 - ト その他当機構に著しい損害を与えた者
 - チ 前各号の一に該当する事実があったと認められるときから3年を経過しない者を、契約の履行に当たり、代理人、支配人その他の使用人として使用した者
- ⑩ その他当機構が不相当と認めた者

(2) 次の条件をすべて満たす者であること。

- ① 物件毎に定める譲渡条件を満たす者であること。
- ② 物件の譲渡対価の支払いが確実である者であること。
- ③ 入札参加案内書に定める事項を遵守できる者であること。

5. 入札参加書類の配付先、入札参加手続き及び問い合わせ先

入札参加手続き（一般競争入札要項、物件概要書等）については、当機構が不動産譲渡に係る支援業務を委託している下記業者へお問い合わせください。入札参加書類の配付は、事前に下記業者にお問合せの上、原則、面前にてお渡しします。ご検討内容等によってはお渡ししないことがありますので予めご了承ください。

東京都新宿区西新宿3-1-4 ウェル新都心ビル8階受付
 住友不動産販売株式会社 法人営業本部 公共法人開発室
 独立行政法人日本学生支援機構担当
 TEL 03-3346-1194

（期間中の土・日を除く午前10時から午後4時まで）

6. 入札参加申込（入札前提出書類）

（入札参加申込期限までに下記書類の提出がない場合は入札に参加できません。）

申込期限 平成27年6月24日（水）午後5時まで
 提出書類

- ① 一般競争入札参加申込書
- ② 委任状（代理人名義での入札参加の場合）
- ③ 入札参加者の法人登記簿謄本（発行日から3ヶ月以内のもの）
- ④ 印鑑証明書（発行日から3ヶ月以内のもの）

- ⑤ 法人概要等、法人の具体的な事業内容がわかる資料
- ⑥ 入札参加資格に関する誓約書
- ⑦ 入札条件に関する誓約書

地方公共団体及び日本の国立、公立又は私立大学を運営する法人以外のその他の法人については、上記のほか次に掲げる資料の提出も必要となります。

- ⑧ 過去1ヵ年分の決算報告書
- ⑨ 前年度の法人税の納税証明書（その3又はその3-3）

【提出先】 〒160-0023

東京都新宿区西新宿3-1-4 ウェル新都心ビル8階受付
住友不動産販売株式会社 法人営業本部 公共法人開発室
独立行政法人日本学生支援機構担当
TEL 03-3346-1194

※上記書類に係る審査結果は、入札不適合者のみに通知します。

7. 現地説明会

実施しません。現地の状況については、当機構が不動産譲渡に係る支援業務を委託している下記業者へお問い合わせください。

住友不動産販売株式会社 法人営業本部 公共法人開発室
独立行政法人日本学生支援機構担当
TEL 03-3346-1194

8. 入札保証金の納付

入札保証金の納付は免除となります。

9. 入札書・利用計画書提出期限及び提出先

（入札参加申込期限までに上記6.に記載した書類の提出がない場合は、入札書及び利用計画書の提出ができません。）

平成27年6月29日（月）午前10時から平成27年7月6日（月）午後5時まで
〒162-8412 東京都新宿区市谷本村町10-7
独立行政法人日本学生支援機構 財務部経理課 森

※利用計画書に係る審査結果は、入札不適合者のみに通知します。

10. 開札の日時及び場所

- ・ 物件番号：1 「札幌国際交流会館」
平成27年7月17日（金）午後1時から
- ・ 物件番号：2 「金沢国際交流会館」
平成27年7月17日（金）午後2時から
- ・ 物件番号：3 「福岡国際交流会館」
平成27年7月17日（金）午後3時から

東京都新宿区市谷本村町10-7

独立行政法人日本学生支援機構 市谷事務所 1階入札室

1 1. その他

(1) 契約保証金

免除。

(2) 入札の無効

本公告に示した入札参加資格のない者による入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とします。

(3) 落札者の決定方法

入札参加資格を有する者で競争入札を行い、最低売却価格以上かつ最高の価格で入札した者を落札者とします。

(4) 手続き等の詳細については、一般競争入札実施要項により確認してください。

以上