

入札結果等一覧表

1. 業 務 名 日本学生支援機構東京国際交流館家族棟空気調和設備改修工事

2. 入札日時 令和3年9月14日(火) 14時00分

(単位:円)

業者名	第1回		第2回		第3回		備 考
	順位	金額	順位	金額	順位	金額	
株式会社 ネオテック	1	67,000,000 円					システム くじ当選
日新設備 株式会社	2	67,000,000 円					
浦安工業 株式会社	3	68,870,000 円					
日本ビルコン 株式会社	4	69,815,000 円					
東都熱工業 株式会社	5	70,000,000 円					
大成温調 株式会社	6	113,600,000 円					
大橋エアシステム 株式会社		辞退					
株式会社 協和設備		入札書不着					

上記金額は入札に記載された金額で、当該金額に消費税及び地方消費税相当額を加算した金額が法律上の入札価格である。

- ・ 入札書記載金額 67,000,000 円 (決定金額 73,700,000 円) で、株式会社ネオテックに決定
- ・ 予定価格 90,700,000 円(消費税及び地方消費税相当額を控除した金額)
- ・ 最低基準価格 82,843,607 円(消費税及び地方消費税相当額を控除した金額)
- ・ 落札率 73.87%

上記のとおり相違ないことを証明する。

令和3年9月27日

独立行政法人日本学生支援機構
理事長 吉岡 知哉

契約の内容

工事名称	日本学生支援機構東京国際交流館家族棟空調設備改修工事		
工事概要	留学生宿舎の居室内空調設備改修工事		
契約担当官等の氏名並びにその所属する部局の名称及び所在地	契約担当官等の役職	理事長	
	契約担当官等の氏名	吉岡 知哉	
	所属する部局の名称	独立行政法人日本学生支援機構	
	所属する部局の所在地	神奈川県横浜市緑区長津田町4259	
契約年月日	令和 3年 9月27日		
契約の相手方の名称	株式会社ネオテック		
契約の相手方の住所	千葉県船橋市芝山二丁目14番28号		
契約金額(税込み)	73,700,000円		
予定価格(税込み)	99,770,000円		
業務場所	東京都江東区青海2-2-1		
業務区分	管工事		
工事期間	令和 3年 9月28日から 令和 4年 1月31日まで		

低入札価格調査の実施概要

工事名：日本学生支援機構東京国際交流館家族棟空調設備改修工事

調査対象業者名：株式会社ネオテック

千葉県船橋市芝山2-14-28

項目	内容
1 その価格により入札した理由	機器調達先の機器メーカーの代理店であるため、安価にて調達することが可能です。又、下請け業者との持続的な取引があり、比較的安価にて労務提供が可能であるため、コストダウンを図りました。 空調入替工事については、自社労務で行う予定であり、かつ長年培ってきた技術と経験を持つ自社社員を擁しております。そのため、良い品質を保ちながらコスト削減が可能です。 上記理由を元に、十分な社内検討を行った結果、当該価格にて応札致しました。
2 契約対象工事付近における手持工事の状況	なし
3 契約対象工事に関する手持工事の状況	工事名：北総浄水場管理本館空調設備更新工事 発注者名：千葉県企業局 工期：令和3年3月10日から令和4年3月18日まで 工事名：富里市福祉センター空調機器等整備工事(1期工事) 発注者名：千葉県富里市 工期：令和3年6月1日から令和3年9月30日まで
4 契約対象工事箇所と入札者の事務所、倉庫等との関連(地理的条件)	事務所：千葉県船橋市芝山2-14-28 現場まで約34km 車で約50分
5 手持資材の状況	冷媒配管ペアコイル 30個
6 資材購入先及び購入先と入札者との関係	三菱電機冷熱機器販売(株) 協力会メンバーかつ代理店 取引年数7年
7 手持機械数の状況	フロン回収装置 1台 真空ポンプ 1台 ハンマードリル 1台 インパクトドライバー 1台 コードレスフレア 1台 角穴カッター 1台
8 労務者の具体的供給見通し	空調配管工 350人 自社労務 内装工 180人 (有真建 取引年数2年)
9 過去に施行した公共工事名及び発注者	該当7件(別紙参照)
10 経営内容	【会社案内】 設立 平成17年1月 資本金 2000万円 従業員 10名 事業内容 空調換気設備工事設計・施工 厨房設備工事設計・施工 給排水衛生設備工事設計・施工
11 経営状況	特に問題点は見受けられない。

12 その他必要な事項	<p>①今回居ながらの施工となるので、住戸の備品に破損がないよう、徹底した安全管理を行う。施工前に現状の写真撮影をした後養生を行い、作業完了後は養生を外したのち、入居者の方と一緒に施工前の写真を確認して、備品に破損がないか確認を行う。作業完了後に各住戸の入居者の方に、作業完了書類に署名をいただくこととする。また、資材搬入のためのEV使用する時間をあらかじめ設定し、決められた時間以外で大型の資材を運ぶことを禁止する。</p> <p>共用廊下・EV内はプラベニ・養生シート等で養生を行い、キズ発生の防止措置を行う。</p> <p>②毎朝の検温、アルコールにより手指の消毒を行い、体温チェックシートを作成し、業務管理者へ提出することとする。</p> <p>毎朝の検温時に37.5℃以上の発熱が見られた際には、その作業員の現場入場は認めないこととする。</p>
13 1から10までの事情聴取した結果についての調査確認	特に問題点は見受けられない。
14 9過去に施行した公共工事点数	71.69点(該当7件の平均)
15 信用状況	特に問題点は見受けられない。