

入札結果等一覧表

1. 業 務 名 日本学生支援機構東京国際交流館単身用 A・B 棟居室空調設備改修工事

2. 入札日時 令和 4 年 9 月 30 日(金) 14 時 00 分

(単位:円)

業者名	第1回		第2回		第1回見積 金額	備 考
	順位	金額	順位	金額		
日本ファシリオ 株式会社	1	61,000,000 円				
大橋エアシステム 株式会社	2	69,000,000 円				
株式会社 ハローG	3	74,700,000 円				
三谷産業 株式会社	4	75,500,000 円				
株式会社 ビルドシステム	5	79,500,000 円				
東冷空調 株式会社	6	79,980,000 円				
さかえ設備 株式会社	7	83,800,000 円				
株式会社 サカモトアクエア	8	84,800,000 円				
株式会社 城南サービス	9	88,370,000 円				
株式会社 ネオテック	10	96,000,000 円				
株式会社 協和設備		辞退				
三菱電機ビルソリューションズ株式会社		辞退				

上記金額は入札に記載された金額で、当該金額に消費税及び地方消費税相当額を加算した金額が法律上の入札価格である。

- ・ 入札書記載金額 61,000,000 円 (決定金額 67,100,000 円)で、日本ファシリオ株式会社に決定
- ・ 予定価格 87,230,000 円(消費税及び地方消費税相当額を控除した金額)
- ・ 最低基準価格 80,251,600 円(消費税及び地方消費税相当額を控除した金額)
- ・ 落札率 69.93%

上記のとおり相違ないことを証明する。

令和 4 年 10 月 6 日

独立行政法人日本学生支援機構
理 事 長 吉 岡 知 哉

契約の内容

工事名称	日本学生支援機構東京国際交流館単身用 A・B 棟居室空調設備改修工事		
工事概要	留学生宿舎(単身棟)の空気調和設備改修		
契約担当官等の氏名並びにその所属する部局の名称及び所在地	契約担当官等の役職	理事長	
	契約担当官等の氏名	吉岡 知哉	
	所属する部局の名称	独立行政法人日本学生支援機構	
	所属する部局の所在地	神奈川県横浜市緑区長津田町4259	
契約年月日	令和 4年10月 6日		
契約の相手方の名称	日本ファシリオ株式会社 東京本店		
契約の相手方の住所	東京都港区北青山2丁目12番28号 青山ビル		
契約金額(税込み)	67, 100, 000円		
予定価格(税込み)	95, 953, 000円		
業務場所	東京都江東区青海2-2-1		
業務区分	管工事		
工事期間	令和 4年10月 7日から 令和 5年 5月31日まで		

低入札価格調査の実施概要

工事名：日本学生支援機構東京国際交流館単身用A・B棟居室空調設備改修工事

調査対象業者名：日本ファンリオ株式会社

東京都港区北青山2丁目12番28号 青山ビル

項目	内容
1 その価格により入札した理由	<p>この度の「日本学生支援機構東京国際交流館単身用A・B棟居室空調設備改修工事」の入札にあたりまして、当社としましては、入念に原価の検討を重ね、下記の要件により安価な入札金額を決定致しました。</p> <p>■本工事の各種機器については、本社購買部において集中購買を行っており、スケールメリットを活かした購買によるコストダウンを図った上で入札金額を決定しております。</p> <p>■労務全般につきましては、工程に合わせた計画的な配置、無駄のない効率的な労務を弊社現場代理人の管理のもと実施する予定です。</p> <p>■(4)に示す通り、契約対象現場と当社東京本店とは、約11.7km、車にて約32分程度の距離ですので現場に対する応援や資機材一括購入による保管・運搬が容易に行えると考えます。上記の要件により運搬費や通信交通費の縮減が可能と考えます。</p> <p>■品質につきましても、ISO9001品質マニュアルによる品質管理を実施し、会社及び現場、協力業者一体となった品質・安全を提供できると考えております。</p> <p>当社が協力業者と共に積み重ねた知恵と経験により、十分な採算性が確保できると判断し応札致しました。</p>
2 契約対象工事付近における手持工事の状況	<p>工事名：都立科学技術高等学校(2)空調設備改修工事 発注者：東京都 工期：令和3年3月8日から令和4年10月14日まで</p>
3 契約対象工事に関する手持工事の状況	<p>工事名：都立科学技術高等学校(2)空調設備改修工事 発注者：東京都 工期：令和3年3月8日から令和4年10月14日まで</p> <p>工事名：東京大学(柏)新領域基盤科学実験棟GHP-2・6・7系統空調設備更新工事 発注者：国立大学法人東京大学 工期：令和4年9月21日から令和5年3月15日まで</p>
4 契約対象工事箇所と入札者の事務所、倉庫等との関連(地理的条件)	<p>東京本店：東京都港区北青山2丁目12番28号 青山ビル 現場まで11.7km 車で32分</p>
5 手持資材の状況	該当なし
6 資材購入先及び購入先と入札者との関係	<p>購入先業者：(株)カナデン 入札者との関係：代理店(取引年数20年以上)</p>
7 手持機械数の状況	該当なし
8 労務者の具体的供給見通し	空調設備工事：配管工274人 (有)トム・テック(取引年数10年)
9 過去に施行した公共工事名及び発注者	該当20件(別紙参照)
10 経営内容	<p>自己資本額 9,632,932千円 完成工事高 166,540,120千円 経常利益 927,582千円 総社員数 341名 経営の見通し 弊社は、総合警備保障(株)の子会社であり経営状況については安定して取引金融機関 取引先の信頼も高いと自負しております。 みずほ銀行 東京営業部 連絡先 03-3596-1111</p>
11 経営状況	特に問題点は見受けられない。
12 その他必要な事項	施設利用者への安全配慮について(別紙参照)
13 1から10までの事情聴取した結果についての調査確認	特に問題点は見受けられない。
14 9過去に施行した公共工事点数	82.0点(該当18件の平均)
15 信用状況	特に問題点は見受けられない。