

入札結果等一覧表

1. 業 務 名 日本学生支援機構東京国際交流館 C・D 棟ガス給湯器更新工事

2. 入札日時 令和 4 年 11 月 21 日(月) 14 時 00 分

(単位:円)

業者名	第1回		第2回		第1回見積	備 考
	順位	金額	順位	金額	金額	
東京ガスライフバル E-Do 株式会社	1	21,000,000 円				
株式会社 サカモトアクエア	2	26,350,000 円				
株式会社 協和設備		辞退				
<p>上記金額は入札に記載された金額で、当該金額に消費税及び地方消費税相当額を加算した金額が法律上の入札価格である。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 入札書記載金額 21,000,000 円 (決定金額 23,100,000 円)で、東京ガスライフバル E-Do 株式会社に決定 ・ 予定価格 38,020,000 円(消費税及び地方消費税相当額を控除した金額) ・ 最低基準価格 34,958,466 円(消費税及び地方消費税相当額を控除した金額) ・ 落札率 55.23% <p>上記のとおり相違ないことを証明する。 令和 4 年 11 月 25 日</p> <p style="text-align: right;">独立行政法人日本学生支援機構 理 事 長 吉 岡 知 哉</p>						

契約の内容

工事名称	日本学生支援機構東京国際交流館C・D棟ガス給湯器更新工事		
工事概要	留学生宿舎のガス給湯器更新		
契約担当官等の氏名並びにその所属する部局の名称及び所在地	契約担当官等の役職	理事長	
	契約担当官等の氏名	吉岡 知哉	
	所属する部局の名称	独立行政法人日本学生支援機構	
	所属する部局の所在地	神奈川県横浜市緑区長津田町4259	
契約年月日	令和 4年11月25日		
契約の相手方の名称	東京ガスライフバルE-D株式会社		
契約の相手方の住所	東京都中央区日本橋三丁目6番地7 ファミリー東京グランリッツ		
契約金額(税込み)	23,100,000円		
予定価格(税込み)	41,822,000円		
業務場所	東京都江東区青海2-2-1		
業務区分	管工事		
工事期間	令和 4年11月28日から 令和 5年 7月28日まで		

低入札価格調査の実施概要

工事名：日本学生支援機構東京国際交流館C・D棟ガス給湯器更新工事

調査対象業者名：東京ガスライフバルE-D株式会社

東京都中央区日本橋三丁目6番地7 ファミール東京グランリッツ

項目	内容
1 その価格により入札した理由	<p>この度の【日本学生支援機構東京国際交流館C・D棟ガス給湯器更新工事】につきまして、以下の理由により入札価格を決定致しました。</p> <p>【労務費】 契約対象物件のガス給湯器に関しましては、これまで27台の取替実績があるため、現状を熟知しており作業効率が良い点、無駄のない計画的な施工スケジュールが組める点から労務費を削減できると判断した。又、工事対象現場までの移動距離も短い為、作業効率が非常に良く、本契約工事では特別な機械等を使用する必要が無いことなどから共通仮設費などの低減が図れる。以上の事から安全・品質・施工に支障のない必要最低限の費用・経費の積算を行った。</p> <p>【商品・資材】 本工事の機器及び部材に関しましては、スケールメリットによりコストダウンが可能となる。 資材運搬についても弊社と本工事先まで約30分と近場である為、運搬経費についても適正に算出している。機器仕入れに関しては長年取引をしている仕入れ業者であり、金額を抑えての価格で仕入れることが可能となった。また、付属備品についても同様に通常よりも安価での仕入れが可能となった。</p> <p>以上のことから、経験豊富で当該現場を熟知した技術者を配置することができ、地理的にも効率的な工事を実施できると判断しました。また、発注台数が多いため長年取引をしている仕入れ業者より、通常より価格を抑えての仕入れが可能となり、安全・品質を確保しながら確実に工期内で工事を完了できる判断となり、企業努力も含めての積算となりました。</p>
2 契約対象工事付近における手持工事の状況	<p>工事名：警視庁浅草署地下1階機械室給湯設備改修工事(台東区浅草) 発注者：警視総監 工期：令和4年5月30日から令和4年12月20日まで</p> <p>工事名：晴海職員住宅浴室排水ほか補修工事(機械設備工事)(中央区晴海) 発注者：中央区長 工期：令和4年8月25日から令和4年12月15日まで</p> <p>工事名：晴海ガーデンコート給湯器及びガスコンロその他取替工事(中央区晴海) 発注者：中央区長 工期：令和5年2月17日まで(延長予定あり)</p>
3 契約対象工事に関する手持工事の状況	該当なし
4 契約対象工事箇所と入札者の事務所、倉庫等との関連(地理的条件)	江東事業所：東京都猿江2-4-2 江東第2ビル 自社にて倉庫有り 現場まで11km 車で35分
5 手持資材の状況	水道フレキシブル管 10m
6 資材購入先及び購入先と入札者との関係	購入先業者：(株)ホクアイ 入札者との関係：取引年数25年以上
7 手持機械数の状況	該当なし
8 労務者の具体的供給見通し	ガス給湯器取替工事：設備業2人 松永設備(取引年数15年) ガス給湯器取替工事：設備業4人 弊社社員
9 過去に施行した公共工事名及び発注者	該当3件(別紙参照)
10 経営内容	<p>自己資本額 1,366,762千円 完成工事高 303,475千円 経常利益 33,444千円 総社員数 400名 経営の見通し 弊社は東京ガス(株)の子会社であり、経営状況については安定して</p> <p>取引金融機関 取引先の信頼も高いと考えております 三菱UFJ銀行 新富町支店、みずほ銀行 銀座支店</p>
11 経営状況	特に問題点は見受けられない。

12 その他必要な事項	施設利用者への安全配慮について (別紙参照)
13 1から10までの事情聴取した 結果についての調査確認	特に問題点は見受けられない。
14 9過去に施行した公共工事点 数	69.3点(該当3件の平均)
15 信用状況	特に問題点は見受けられない。