

入札結果等一覧表

1. 工事名 日本学生支援機構東京国際交流館単身用A・B棟電気温水器更新工事

2. 入札日時 令和5年3月6日(月) 14時00分

(単位:円)

業者名	第1回		第2回		第1回見積 金額	備考
	順位	金額	順位	金額		
シンコー・克明工業株式会社	1	139,000,000 円				
株式会社 ネオテック	2	146,500,000 円				
八洲興業株式会社	3	149,000,000 円				
株式会社 ハローG	4	164,978,000 円				
ヤマケンビルテックサービス株式会社	5	175,500,000 円				
さかえ設備株式会社	6	179,800,000 円				
株式会社 東洋 AC	7	184,000,000 円				
株式会社 協和設備	8	193,000,000 円				
株式会社 丹野設備工業所	9	206,269,279 円				
株式会社 水元設備	10	243,300,000 円				
株式会社 日管設備		辞退				
<p>上記金額は入札に記載された金額で、当該金額に消費税及び地方消費税相当額を加算した金額が法律上の入札価格である。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 入札書記載金額 139,000,000 円 (決定金額 152,900,000 円)で、シンコー・克明工業株式会社に決定 ・ 予定価格 168,910,000 円(消費税及び地方消費税相当額を控除した金額) ・ 最低基準価格 155,397,200 円(消費税及び地方消費税相当額を控除した金額) ・ 落札率 82.29% <p>上記のとおり相違ないことを証明する。 令和5年3月9日</p> <p style="text-align: right;">独立行政法人日本学生支援機構 理事長 吉岡 知哉</p>						

契約の内容

工事名称	日本学生支援機構東京国際交流館単身用A・B棟電気温水器更新工事		
工事概要	留学生宿舎(単身棟)の電気温水器更新		
契約担当官等の氏名並びにその所属する部局の名称及び所在地	契約担当官等の役職	理事長	
	契約担当官等の氏名	吉岡 知哉	
	所属する部局の名称	独立行政法人日本学生支援機構	
	所属する部局の所在地	神奈川県横浜市緑区長津田町4259	
契約年月日	令和 5年 3月 9日		
契約の相手方の名称	シンコー・克明工業株式会社		
契約の相手方の住所	東京都杉並区桃井一丁目3番2号		
契約金額(税込み)	152,900,000円		
予定価格(税込み)	185,801,000円		
業務場所	東京都江東区青海2-2-1		
業務区分	管工事		
工事期間	令和 5年 3月10日から 令和 6年 3月25日まで		

低入札価格調査の実施概要

工事名：日本学生支援機構東京国際交流館単身用A・B棟電気温水器更新工事

調査対象業者名：シンコー・克明工業株式会社

東京都杉並区桃井一丁目3番2号

項目	内容
1 その価格により入札した理由	<p>弊社は、本社を東京都杉並区に構え、東京都内及び近隣地域におきまして、公官庁発注工事並びに民間工事を多数施工して参りました。本案件の同種工事も多数有しており、弊社の最も得意とする工事であるため、入札に参加した次第であります。入札価格の設定に付きましては、下記理由より応札しております。</p> <p>【直接工事費について】 ・直接工事費の内、資材費、労務費等に付きましては、代理店及び専門業社より見積を徴収し、工事費を積上げております。 特に資材購入先に付きましては、年間を通して取引のある代理店への機器及び材料を一括購入により、非常に安価仕入れることが可能となりました。労務費に付きましては、専門業社の専門業者より見積を徴収し、工事費を積み上げております。尚、労務単価には、法定福利費を見込んだ単価になっており、労務費の圧縮はしておりません。資料(6)、(8)に示します。</p> <p>【共通費について】 ・共通仮設費、現場管理費は本工事の施工を行うために必要な費用は全て計上しております。 ・一般管理費は、公共建築工事共通費積算基準を素に弊社所定の定率にて算定しております。</p> <p>【施工体制について】 ・施工に当たりましては、弊社職方及び発注予定の協力業社の施工体制も整っており、安全を重視し、高品質なものをご提供できるものと確信しております。資料(8)、(12)に示します。 ・協力業者の選定に付きましては、法定福利費を含んだ見積を徴収しており、業者経費の削減を強いることはありません。 ・弊社は官公庁施設の施工実績を多数有しておりますが、その施工実績に不良工事はございません。 資料(9)に示します。</p>
2 契約対象工事付近における手持工事の状況	<p>工事名：杉並清掃事務所方南支所及び併設1施設空気調和改修工事 発注者：杉並区 工期：令和4年9月23日から令和5年3月15日まで</p> <p>工事名：宮内庁病院受変電設備ほか改修工事 発注者：高野電気工業(株) 工期：令和4年7月27日から令和5年3月28日まで</p> <p>工事名：杉並区立社会教育センター及び併設3施設改修空気調和備工事 発注者：杉並区 工期：令和3年10月19日から令和5年3月31日まで</p> <p>工事名：R04光が丘PT大通り南他4団地MB減圧弁取替その他工事 発注者：(株)URコミュニティ 工期：令和4年10月8日から令和5年4月20日まで</p> <p>工事名：R04成瀬駅前ハイツ他6団地給水ポンプ修繕工事 発注者：(株)URコミュニティ 工期：令和5年1月21日から令和5年6月19日まで</p>
3 契約対象工事に関する手持工事の状況	同上
4 契約対象工事箇所と入札者の事務所、倉庫等との関連(地理的条件)	シンコー・克明工業株式会社：東京都杉並区桃井1-3-2 現場まで約28.0km 車で約60分
5 手持資材の状況	該当なし
6 資材購入先及び購入先と入札者との関係	購入先業者：(株)シンエイ・ネクサス 入札者との関係：取引年数15年
7 手持機械数の状況	該当なし

8 労務者の具体的供給見通し	機器据付、配管、撤去:配管工408人 自社雇用職方 搬出入、撤去、養生:普通作業員:306人 自社雇用職方 離線、結線:電工102人 高野電気工業(株)(取引年数8年) 配管保温:保温工102人 (株)関根保温工業(取引年数20年) 搬出入時誘導:誘導員B 30人 自社雇用職方
9 過去に施行した公共工事名及び発注者	該当25件(別紙参照)
10 経営内容	自己資本額 50,000千円 完成工事高 2,317,682千円 経常利益 107,342千円 総社員数 48名 業務内容 冷暖房、空調設備の設計、施工 給排水、衛生設備の設計、施工 電気・機械等の設置に係る設計、施工
11 経営状況	特に問題点は見受けられない。
12 その他必要な事項	施設利用者への安全配慮について (別紙参照)
13 1から10までの事情聴取した結果についての調査確認	特に問題点は見受けられない。
14 9過去に施行した公共工事点数	72点(該当23件の平均)
15 信用状況	特に問題点は見受けられない。

(9)過去に施工した公共工事名及び発注者(※発注者、工事名、工事成績のみ公表)

No.1

発注者	工事名	工期	予定価格	落札価格	低入札価格調査対象の有無	工事成績 評定点
杉並区	杉並区立成田西子保育園移転改築及び併設仮称就学前教育支援センター建設給排水衛生空調設備工事					60
独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部	H30-神谷堀公園ハイツ給水施設改良(直結増圧化)工事					67
大学共同利用機関法人情報・システム研究機構	情報・システム研究機構(立川(統数研))総合研究棟空調設備増設工事					83
国立大学法人東京学芸大学	東京学芸大学小金井団地基幹整備(給水(Ⅱ期))工事					76
独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部業務受託者株式会社URコミュニティ	R01青戸第一団地MB内給水管改修その他工事					65
杉並区	杉並区立西荻地域区民センター及び併設3施設改修空調設備工事					77
杉並区	杉森中学校体育館空調機設置工事					75
杉並区	泉南中学校給食室外2室空調機設置工事					72
独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部業務受託者株式会社URコミュニティ	R01プレーシエル王子神谷他1団地MB内給水管改修その他工事					70
東京都	東京都太田記念館(31)給排水衛生設備等改修工事					69
独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部業務受託者株式会社URコミュニティ	R02小平駅南口他6団地受水槽修繕その他工事					65
独立行政法人労働政策研究・研修機構	「令和2年度上石神井事務所施設整備各更新工事(2階空調機更新工事・各階電灯分電盤更新工事)」					評価制度無し
国立大学法人東京農工大学	東京農工大学小金井団地旧次世代モバイル用表示材料共同センター撤去機械設備工事					77
独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部業務受託者株式会社URコミュニティ	R02北砂七丁目他2団地排煙機修繕その他工事					66
独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部業務受託者株式会社URコミュニティ	R02哲学堂公園ハイツ他1団地共用給水管改修工事					69
国立大学法人東京大学	東京大学(医病)共同溝内(病院地区)給水主管改修工事					83
杉並区	阿佐ヶ谷中学校空調機取替第二期工事					75
国立大学法人東京大学	東京大学(本郷)臨床研究棟西改修機械設備工事					70

(12) その他必要な事項

○施設利用者への安全配慮について

居住者様への居ながら工事に対する安全注意事項は下記のとおり実施致します。

①まず居住者の皆様に工事を施工している旨をご理解頂くために、断水工事のご案内として書面を一定期間事前に部屋ポストに投函して、工事の内容日取りなどを居住者の皆様にご理解いただく。

②MBなどは住居入口や通路などに設置されていることがあり、通常の安全確保のためカラーコーンなどで工事区画を作る事は困難であるため、工事対象日の朝各戸には開始前に断水工事開始を各住居訪問の上で告知し、同時に作業員が入口付近にて作業している旨を伝える。

③該当の施設が単身用であるため、給湯器の楊重や間配りなどは出勤所間を避けて9時頃から行うタイムスケジュールとする。

④敷地内への工事材料の搬入には車両到着事前に連絡を受け、代理人・作業員により敷地内の住民安全確保を行い搬入・搬出誘導を行う。荷捌きなども同様に一人では行わないようにする。

⑤長物の敷地内移動には必ず2名で先端と最後尾を持ち、エレベーターを使用する際には住民と同乗はしない。また階段を使用して重量等を運ぶ場合には楊重に合わせて一時的に区間ごとに階段通行禁止に出来るように代理人などにより楊重を先行して住民の安全を確保する。

⑥マンホールや柵など穴を開く場合には少しの時間であっても、必ずカラーコーンやバリケードなどで工事区画を作り、基本は一人作業を行わない事とし一人は居住者の落下防止に努める。朝の朝礼時には開ける旨を周知して、これを代理人が管理し、急遽開口する場合には代理人の承諾が必要であることを徹底する。

⑦工具材料などは居住者が触れない場所を確保して保管し、一日の作業の終わりには管理側職員により、現状の復旧と現場への忘れ物、つまずきの原因となるようなものが無い事を確認して作業の終了とする。

上記を基本に居住者及び通行人など第3者の安全確保を最優先として工事を実施致します。