

入札結果一覽表

- | | | | |
|---------|--------------------------|-----|--------|
| 1. 工事名 | 日本学生支援機構東京国際交流館屋上防水改修等工事 | | |
| 2. 発注機関 | 独立行政法人日本学生支援機構 | 執行者 | 田仲賢治 |
| 3. 開札日時 | 令和6年10月29日 14時00分 | 立会者 | 清代裕一 |
| | | | (単位：円) |

業者名	第1回		第2回		第1回 見積金額	備考
	順位	金額	順位	金額		
株式会社イズミ・コンストラクション	4	197,000,000				
株式会社モリケン	1	106,080,000				
株式会社ジョスコム	5	207,400,000				
立花建設株式会社	3	179,000,000				
株式会社リン・ドス	2	167,450,000				

上記金額は、入札書に記載された金額で、当該金額に消費税を加算した金額が法律上の入札価格である。

入札書記載金額 106,080,000円（落札金額 116,688,000円）で株式会社モリケン に決定。

予定価格 196,000,000円（消費税抜き）

落札率 54.1%

上記のとおり相違ないことを証明する。

令和6年11月8日

独立行政法人日本学生支援機構
理事長 吉岡知哉

契 約 の 内 容

工事名称		日本学生支援機構東京国際交流館屋上防水改修等工事
工事概要		屋上防水及び階段手摺改修
契約担当官等の氏名並びにその所属する部局の名称及び所在地	契約担当官等の役職	理事長
	契約担当官等の氏名	吉岡 知哉
	所属する部局の名称	独立行政法人日本学生支援機構
	所属する部局の所在地	神奈川県横浜市緑区長津田町4 2 5 9
契約年月日		令和 6 年 1 1 月 8 日
契約の相手方の名称		株式会社モリケン
契約の相手方の住所		千葉県千葉市中央区鶴沢町3 - 4
契約金額（税込み）		1 1 6 , 6 8 8 , 0 0 0 円
予定価格（税込み）		2 1 5 , 6 0 0 , 0 0 0 円
業務場所		東京都江東区青海2 - 2 - 1
業務区分		建築一式工事
工事期間		令和 6 年 1 1 月 1 1 日から 令和 7 年 3 月 2 8 日まで

低入札価格調査の実施概要

工事名: 日本学生支援機東京国際交流館屋上防水改修等工事

調査対象業者名: 株式会社モリケン

千葉県千葉市中央区鶴沢町3-4

項目	内容
1 その価格により入札した理由	下地補修、シーリング、防水工事を自社社員での自社施工の為、労務費を抑えられるのと予定業者も一次下請の自社施工とした施工体制である。一次二次下請けを極力減らすこと、平素より防水改修の実績を重ねていることから、材料を安価で購入できるため、今回の価格が実現しています。
2 契約対象工事付近における手持工事の状況	無し
3 契約対象工事に関する手持工事の状況	工事名: 江東区立第一大島小学校給食室冷暖房設置その他機械設備改修工事 発注者: 千葉県教育委員会 工期: 令和6年10月26日から令和7年3月12日まで
4 契約対象工事箇所と入札者の事務所、倉庫等との関連(地理的条件)	車にて約50分(44.4km)
5 手持資材の状況	無し
6 資材購入先及び購入先と入札者との関係	【防水材】 購入先業者: 野口興産(株) 入札者との関係: 販売店 8年 【シーリング材】 購入先業者: 野口興産(株) 入札者との関係: 販売店 8年 【塗装材】 購入先業者: (株)総武塗料 入札者との関係: 販売店 8年
7 手持機械数の状況	高圧洗浄機 3台、電動ドリル 2台、ディスクグラインダー 2台、インパクトドライバー 2台、電動ピック 2台、攪拌機 1台、発電機 1台
8 労務者の具体的供給見通し	工種: 防水工事 職種: 高圧洗浄 員数: 20人 工種: 防水工事 職種: 撤去 員数: 40人 工種: 防水工事 職種: シーリング 員数: 40人 工種: 防水工事 職種: 塗膜防水 員数: 210人 工種: 防水工事 職種: 塗膜防水 員数: 210人 下請会社名等: 油石工業(株) 8年 工種: 手摺工事 職種: モルタル撤去 員数: 100人 工種: 手摺工事 職種: 溶接・型枠 員数: 180人 下請会社名等: (株)アクティブサポート 5年 工種: 手摺工事 職種: 塗装 員数: 20人
9 過去に施工した公共工事名及び発注者	該当17件(別紙参照)
10 経営内容	弊社は、平成27年6月に設立し、同年9月に一般建設業許可を取得しました。令和2年2月には、特定建設業許可を所得し、千葉市を拠点に、公共工事を中心に経営をしています。公共工事の施工実績は、建築一式工事業をはじめ、防水工事などの建築工事はもとより、舗装工事などの土木工事まで、幅広い実績がございます。公共工事に力を入れてきた結果、今期は完成工事高のうち公共工事が占める割合が、50%を超える実績でございました。
11 経営状況	特に問題点は見受けられない。 東日本建設業保証株式会社(新宿支店)に問題ないことを確認済み。

項目	内容
12 その他必要な事項	施設利用者への安全配慮について (別紙参照)
13 1から10までの事情聴取した 結果についての調査確認	特に問題点は見受けられない。
14 9過去に施行した公共工事点 数	77.9点(該当17件の平均)
15 信用状況	特に問題点は見受けられない。

(9)過去に施工した公共工事名及び発注者(※発注者、工事名、工事成績のみ公表)

[illegible]

(12) その他必要な事項

○施設利用者への安全配慮について

①対象となる施設は施設利用者が使用しているため、工事に伴う安全に配慮する必要があります。

施工前の施工計画書を作成する上で、特に安全に配慮する工夫について記述願います。

- ・施工範囲のバリケード、カラーコーン等による区画。
- ・居住者及び利用者通路等に監視員、警備員の配置。
- ・工事施工範囲を居住者に掲示物等にてお知らせをする。

○その他、発注者からの確認事項について

①仮設材及び資材(小物除く)の揚重はどのように計画しているか。

- ・ラフターを使用します。

②①についてクレーンで揚重する場合、必要な交通誘導員は計上されているか。

- ・共通費に含んでいます。

③作業員の転落防止柵、資材の落下防止対策はどのように計画しているか。

- ・現場確認後必要であれば行う。

④直接仮設(養生、整理整頓後後片付けなど)は計上されているか。

- ・共通仮設費に含んでいます。

⑤防水について、既存下地の処理、立上り部既存防水層撤去後の仮防水、脱気筒は計上されているか。

- ・屋上防水に含んでいます。

⑥配管架台基礎のリフトアップに係る費用は計上されているか。

- ・屋上防水に含んでいます。

⑦発生材処分費は計上されているか。

- ・共通仮設費に含んでいます。