

入札結果一覽表

1. 工事名	日本学生支援機構東京国際交流館A棟食事室他空調設備更新工事		
2. 発注機関	独立行政法人日本学生支援機構	執行者	田仲賢治
3. 開札日時	令和7年1月28日 14時00分	立会者	清代裕一
(単位：円)			

[illegible]

上記金額は、入札書に記載された金額で、当該金額に消費税を加算した金額が法律上の入札価格である。

入札書記載金額 39,800,000円（落札金額 43,780,000円）で
さかえ設備株式会社 に決定。
予定価格 67,150,000円（消費税抜き）
落札率 59.3%

上記のとおり相違ないことを証明する。

令和7年2月5日

独立行政法人日本学生支援機構
理事長 吉岡知哉

契 約 の 内 容

工事名称		日本学生支援機構東京国際交流館 A 棟食事室他空調設備更新工事
工事概要		留学生宿舎共用部の空調設備更新工事
契約担当官等の氏名並びにその所属する部局の名称及び所在地	契約担当官等の役職	理事長
	契約担当官等の氏名	吉岡 知哉
	所属する部局の名称	独立行政法人日本学生支援機構
	所属する部局の所在地	神奈川県横浜市緑区長津田町4 2 5 9
契約年月日		令和 7 年 2 月 5 日
契約の相手方の名称		さかえ設備株式会社
契約の相手方の住所		東京都中野区新井5丁目28番3号
契約金額（税込み）		43,780,000円
予定価格（税込み）		73,865,000円
業務場所		東京都江東区青海2-2-1
業務区分		管工事
工事期間		令和 7 年 2 月 6 日から 令和 7 年 3 月 2 8 日まで

低入札価格調査の実施概要

工事名: 日本学生支援機構東京国際交流館A棟食事室他空調設備更新工事

調査対象業者名: さかえ設備株式会社

東京都中野区新井5丁目28番3号

項目	内容
1 その価格により入札した理由	・弊社は、長年にわたり多くの、官公庁及び民間の工事を施工しており又稼働中の施設の改修工事も多数手掛けており、ノウハウの蓄積もあり今回の工事に応札致しました。 ・資器材は長年にわたり取引のある代理店より他の手持ち工事と一括購入する事でコストダウンが可能性になりました。 ・労務費に於いても当社協力会社より見積(福利厚生費込み)の徴収が出来ており、人員の手配も出来ております。 ・近隣において、本工事に関連する工事を施工中のため、手持ち工事分と併せて資材を購入する為安価に調達できること。 ・現場管理の効率化に努め、現場管理費等を削減することができたこと。 ・一般管理費等について本工事は工期が短く経費の圧縮が可能性になりました。 ・工物品質管理は ISO9001/14001の当社マニュアルに基づき管理し協力会社と共に管理施工してまいります。
2 契約対象工事付近における手持工事の状況	工事名: 中野本郷小学校校舎新築に伴う機械設備工事 発注者: 中野区役所 工期: 令和9年7月30日まで 工事名: デイアレイシヤス月島新築工事 発注者: 小川建設株式会社 工期: 令和7年3月31日まで
3 契約対象工事に関する手持工事の状況	同上
4 契約対象工事箇所と入札者の事務所、倉庫等との関連(地理的条件)	車にて約36分(22.1km)
5 手持資材の状況	無し
6 資材購入先及び購入先と入札者との関係	【空調機】購入先業者 : (株)小泉中央 入札者との関係 : 30年取引
7 手持機械数の状況	無し
8 労務者の具体的供給見通し	工種: 搬入工事 職種: 重機・機器搬入工 下請会社名等: (有)スカイサービス 10年 工種: 天井解体 職種: 解体工 下請会社名等: (有)エアミッション 5年 工種: 天井復旧・点検口 職種: 復旧工 下請会社名等: (有)エアミッション 5年 工種: 機器撤去取付 職種: 配管工 下請会社名等: (有)エアミッション 5年 工種: 冷媒配管 職種: 配管工 下請会社名等: (有)エアミッション 5年 工種: リモコン 職種: 計装工 下請会社名等: (有)エアミッション 5年
9 過去に施工した公共工事名及び発注者	該当11件(別紙参照)
10 経営内容	・冷暖房空気調和設備 設計施工 ・給排水衛生設備 設計施工 ・水道施設 施工

項目	内容
11 経営状況	特に問題点は見受けられない。 東日本建設業保証株式会社(新宿支店)に問題ないことを確認済み。
12 その他必要な事項	施設利用者への安全配慮について (別紙参照)
13 1から10までの事情聴取した 結果についての調査確認	特に問題点は見受けられない。
14 9過去に施行した公共工事点 数	70.6点(該当9件の平均)
15 信用状況	特に問題点は見受けられない。

(9) 過去に施工した公共工事名及び発注者(※発注者、工事名、工事成績のみ公表)

[illegible]

(12)その他必要事項

施設利用者への安全配慮について

1. 資材搬入及び作業員の移動時にエレベーターを使用させていただきます。

- ・エレベータは工事開始前に床・壁等を養生します。
- ・エレベータ使用の際は居住者を優先いたします。

2. 作業通路

- ・作業通路はブルーシート等で養生します。

3. 作業員

- ・腕章又は名札により当社作業員で有ることを明確にします。

4. 資材置き場

- ・資材置場及び産業廃棄物置き場については、監督員と協議しカラーコーン又はフェンス等で区画し立ち入り禁止措置を行います。

5. 作業区画

- ・作業区画はカラーコーン等で区画し作業中で有ることを明示し立ち入り禁止措置をする。

5. 資材搬入・搬出

- ・資材搬入及び搬入の際は、搬入・搬出経路を決め誘導者に先導させて車輛を通行させる。
- ・レッカー車等重機を使用する際は、作業区画をカラーコーン等で明確にし誘導員等を配置する。